



## Roquetas de Mar - Local



 240

Área (m<sup>2</sup>)

174 900 €

(EUR €)

## Local en venta en calle Luis Cernuda

¡Oportunidad única en Las Cabañuelas, Vícar!

Este impresionante local comercial de 240 m<sup>2</sup> te espera a solo una calle del Bulevar de Vícar, rodeado de otros negocios en pleno funcionamiento.

Su diseño incluye una oficina acristalada a doble altura, perfecta para impresionar a tus clientes, y una habitación en la parte baja que añade funcionalidad.

Además, cuenta con un baño completo con plato de ducha, y una amplia habitación que divide el espacio, ideal para adaptarlo a tus necesidades.

Con dos entradas que dan a distintas calles, este local ofrece máxima visibilidad y accesibilidad.



**Jheisson Patiño Portilla**

Asesor Inmobiliario

633678785

Jheisson@newhomeai.com

T 950112822 · T 623 066 155 · E [contacto@newhomeai.com](mailto:contacto@newhomeai.com)  
Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en una ubicación estratégica y en un entorno dinámico.

¡Ven a verlo y descubre todo su potencial!

¡POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN HASTA EL 100%!

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en la venta.

## Características de la propiedad



**Jheisson Patiño Portilla**

Asesor Inmobiliario

633678785

Jheisson@newhomeai.com

**T 950112822 · T 623 066 155 · E contacto@newhomeai.com**  
**Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)