



Vícar - Casa



5
Dormitorios

4
Baños

297
Área (m²)

1185
Área terrestre (m²)

Garaje

310 000 €
(EUR €)

¡Descubre el hogar de tus sueños en este espectacular chalet independiente! Situado en una amplia parcela de 1.185 m², este inmueble ofrece dos viviendas con un total de 297 m² construidos.

La primera casa cuenta con 3 dormitorios, incluyendo uno con baño en suite, mueble de doble seno y plato de ducha de obra, y un baño adicional junto a una amplia cocina que también cuenta con isla, y acceso a un pequeño patio.

La segunda vivienda dispone de 2 amplios dormitorios, un baño completo, con lavabo de doble seno y plato de ducha de obra, y un aseo, además de una cocina moderna con isla que se abre a un acogedor salón-comedor con chimenea, y con acceso al patio trasero.

Ambas casas tienen despensa y espacios bien distribuidos para garantizar la comodidad. Todas las



Jheisson Patiño Portilla

Asesor Inmobiliario

633678785

Jheisson@newhomeai.com

T 950112822 · T 623 066 155 · E contacto@newhomeai.com
 Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



estancias son exteriores.

El extenso patio trasero de 850 m² aproximados, es ideal para disfrutar del aire libre, con una cabaña para herramientas y un cuarto para el funcionamiento de la piscina. Además de una amplia variedad de plantas junto a la piscina.

Además, la propiedad cuenta con un cargador para coches eléctricos y placas solares en la azotea, promoviendo un estilo de vida sostenible. Donde también nos encontramos con otra zona de unos 40 m², que brinda espacio extra a las viviendas.

La entrada amplia no solo ofrece una cálida bienvenida, sino que también funciona como cochera.

Construido en 1973 y en buen estado, ya que esta vivienda ha recibido muchos mimos por sus actuales propietarios, que han ido actualizándolo. Este chalet es perfecto para quienes buscan espacio, confort y eficiencia energética.

Apartado del bullicio de Vícar, pero a un paso de todos los servicios. A 8 minutos de las playas de Roquetas de Mar y Aguadulce. A 2 minutos del acceso a la autovía que conecta rápidamente con Almería y El Ejido. A 2 Minutos de supermercados como Consum, Mercadona y Lidl. A 3 Minutos del centro de salud, y a un paso de colegios.

¡No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu hogar! ¡CONTÁCTANOS!

¡POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN HASTA EL 100%!

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en la venta.

Características de la propiedad

- Año Construcción: 1974
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la piscina
- Garaje
- Lavandería
- Con aparcamiento
- Despensa



Jheisson Patiño Portilla

Asesor Inmobiliario

633678785

Jheisson@newhomeai.com

T 950112822 · T 623 066 155 · E contacto@newhomeai.com
Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)