



Vícar - Casa



**5**  
 Dormitorios

**4**  
 Baños

**297**  
 Área (m<sup>2</sup>)

**1185**  
 Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**310 000 €**  
 (EUR €)

¡Descubre el hogar de tus sueños en este espectacular chalet independiente! Situado en una amplia parcela de 1.185 m<sup>2</sup>, este inmueble ofrece dos viviendas con un total de 297 m<sup>2</sup> construidos.

La primera casa cuenta con 3 dormitorios, incluyendo uno con baño en suite, mueble de doble seno y plato de ducha de obra, y un baño adicional junto a una amplia cocina que también cuenta con isla, y acceso a un pequeño patio.

La segunda vivienda dispone de 2 amplios dormitorios, un baño completo, con lavabo de doble seno y plato de ducha de obra, y un aseo, además de una cocina moderna con isla que se abre a un acogedor salón-comedor con chimenea, y con acceso al patio trasero.

Ambas casas tienen despensa y espacios bien distribuidos para garantizar la comodidad. Todas las



**Jheisson Patiño Portilla**

Asesor Inmobiliario

633678785

Jheisson@newhomeai.com

T 950112822 · T 623 066 155 · E contacto@newhomeai.com  
 Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



estancias son exteriores.

El extenso patio trasero de 850 m<sup>2</sup> aproximados, es ideal para disfrutar del aire libre, con una cabaña para herramientas y un cuarto para el funcionamiento de la piscina. Además de una amplia variedad de plantas junto a la piscina.

Además, la propiedad cuenta con un cargador para coches eléctricos y placas solares en la azotea, promoviendo un estilo de vida sostenible. Donde también nos encontramos con otra zona de unos 40 m<sup>2</sup>, que brinda espacio extra a las viviendas.

La entrada amplia no solo ofrece una cálida bienvenida, sino que también funciona como cochera.

Construido en 1973 y en buen estado, ya que esta vivienda ha recibido muchos mimos por sus actuales propietarios, que han ido actualizándolo. Este chalet es perfecto para quienes buscan espacio, confort y eficiencia energética.

Apartado del bullicio de Vícar, pero a un paso de todos los servicios. A 8 minutos de las playas de Roquetas de Mar y Aguadulce. A 2 minutos del acceso a la autovía que conecta rápidamente con Almería y El Ejido. A 2 Minutos de supermercados como Consum, Mercadona y Lidl. A 3 Minutos del centro de salud, y a un paso de colegios.

¡No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu hogar! ¡CONTÁCTANOS!

¡POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN HASTA EL 100%!

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en la venta.

## Características de la propiedad

- Año Construcción: 1974
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la piscina
- Garaje
- Lavandería
- Con aparcamiento
- Despensa



**Jheisson Patiño Portilla**

Asesor Inmobiliario

633678785

Jheisson@newhomeai.com

**T 950112822 · T 623 066 155 · E contacto@newhomeai.com**  
**Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)