



Roquetas de Mar - Piso



3
Dormitorios

2
Baños

127
Área (m²)

99 900 €
(EUR €)

¡Descubre tu nuevo hogar en El Parador de las Hortichuelas!

Este encantador y luminoso piso de 127 m² te ofrece un espacio perfecto para disfrutar de una vida familiar. ¡Y se entrega lista para entrar a vivir!

Cuenta con una cocina independiente donde podrás cocinar sin preocuparte por los olores en el resto de la vivienda. Un salón comedor amplio y con acceso directo al balcón, lugar ideal para relajarte.

Los 3 dormitorios están en la parte interior de la vivienda y separadas de la zona de cocina-salón, por lo que podrás dormir tranquilamente sin ruidos. Esta parte está unificada por una zona que se puede utilizar como segunda sala.

Dispone de un baño completo con plato de ducha y mampara. Y un aseo en la zona de la entrada.



Jheisson Patiño Portilla

Asesor Inmobiliario

633678785

Jheisson@newhomeai.com

T 950112822 · T 623 066 155 · E contacto@newhomeai.com
 Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Los armarios empotrados ofrecen un almacenamiento práctico, mientras que el lavadero es un plus para el día a día.

El inmueble, en buen estado y construido en 1983. Dispone de aire acondicionado para tu comodidad.

Se encuentra en la cuarta, y última planta de un edificio sin ascensor, lo que supone un ahorro considerable en los costes de comunidad. La comunidad es pequeña, ya que cuenta con tan solo 8 vecinos.

En la azotea encontrarás la zona para la colada, dispone de acceso para tender la ropa al aire libre.

Situado en una ubicación céntrica en la CTRA de Alicún que conecta tanto con la autovía como con Roquetas en unos pocos minutos. Rodeado de todos los servicios necesarios para una vida cómoda, y donde no necesitarás coche para desplazarte. La parada de autobús se encuentra a 2 minutos andando. Y estarás a un paso del colegio CEIP Francisco Villaespesa y del Centro de Salud y a solo 5 minutos en coche de la playa.

No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar que combina la tranquilidad con la conveniencia.

¡Ven a visitarlo y enamórate de tu futuro hogar!

¡POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN HASTA EL 100%!

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en la venta.

Características de la propiedad

- Año Construcción: 1983
- Lavandería
- Balcón
- Numero de plantas: 4
- Ubicación central
- Amueblado



Jheisson Patiño Portilla

Asesor Inmobiliario

633678785

Jheisson@newhomeai.com

T 950112822 · T 623 066 155 · E contacto@newhomeai.com
Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)