



## Guadahortuna - Casa



 4  
Dormitorios

 1  
Baños

 240  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**85 000 €**  
(EUR €)

¡Descubre tu nuevo hogar en Guadahortuna!

Este impresionante chalet independiente ofrece un total de 480 m<sup>2</sup> de espacio habitable, distribuidos en una planta principal de 240 m<sup>2</sup> y un bajo con la misma superficie.

La vivienda cuenta con una fachada de 12 metros y una profundidad de 20 metros, aprovechando al máximo la luz solar gracias a su orientación óptima.

En su interior, encontrarás cuatro amplios dormitorios que garantizan el confort de toda la familia. Disfruta de dos salones acogedores, uno de ellos con una chimenea perfecta para las noches de invierno. La cocina, completamente amueblada, es luminosa y espaciosa, ideal para tus momentos culinarios. Además, dispone de un baño completo y una práctica despensa para almacenamiento extra.



**Javier González**

Responsable de oficina / Asesor inmobiliario

623 066 660

Javier@NewHomeAi.com

T 950112822 · T 623 066 155 · E [contacto@newhomeai.com](mailto:contacto@newhomeai.com)  
Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



El exterior no se queda atrás, con terrazas tanto delanteras como traseras que te permitirán disfrutar del aire libre en cualquier momento del día.

La calefacción y el agua caliente funcionan a gasoil, asegurando el confort durante todo el año.

El bajo cuenta con una chimenea adicional, ofreciendo un espacio versátil para crear un ambiente único.

No pierdas la oportunidad de visitar esta joya inmobiliaria en Guadahortuna.

¡Tu futuro hogar te espera!

**POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN HASTA EL 100%!**

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en la venta.

## Características de la propiedad



**Javier González**

Responsable de oficina / Asesor inmobiliario

623 066 660

Javier@NewHomeAi.com

**T 950112822 · T 623 066 155 · E contacto@newhomeai.com**  
**Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)