



## Vícar - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 76  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

**99 500 €**  
(EUR €)

¡Descubre tu nuevo hogar en Las Cabañuelas!

Este encantador piso, nuevo a estrenar de 76 m<sup>2</sup>, te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de una vida cómoda y práctica.

La amplia cocina con lavadero es perfecta para los amantes de la gastronomía, mientras que el salón, lleno de luz natural, te invita a relajarte con acceso directo al balcón. Con dos dormitorios, uno de ellos en suite con bañera, y un baño completo con plato de ducha, tendrás espacio suficiente para toda la familia. Ambos cuentan con armarios empotrados para maximizar el almacenamiento.

Además, incluye plaza de garaje y trastero, asegurando que el espacio nunca sea un problema. Situado en una primera planta con ascensor, el edificio construido en 2007 se encuentra en buen estado.



**Jheisson Patiño Portilla**

Asesor Inmobiliario

633678785

Jheisson@newhomeai.com

T 950112822 · T 623 066 155 · E [contacto@newhomeai.com](mailto:contacto@newhomeai.com)  
Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Ubicado frente al campo de fútbol de Vícar, este piso está rodeado de todos los servicios esenciales: a un paso del centro médico, la piscina municipal y el anfiteatro.

A 7 minutos de las playas de Roquetas de Mar, a 3 minutos del acceso a la autovía.

No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar tan privilegiado y bien comunicado.

¡Ven a visitarlo y enamórate!

¡POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN HASTA EL 100%!

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en la venta.

## Características de la propiedad

- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Ascensor
- Lavandería
- Trastero
- Balcón
- Año Construcción: 2007
- Garaje
- Con aparcamiento
- Plaza de aparcamiento



**Jheisson Patiño Portilla**

Asesor Inmobiliario

633678785

Jheisson@newhomeai.com

**T 950112822 · T 623 066 155 · E contacto@newhomeai.com**  
**Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)