



Roquetas de Mar - Piso



1
 Dormitorios

1
 Baños

50
 Área (m²)

99 900 €
 (EUR €)

¡Se vende EXCEPCIONAL ÁTICO cerca del Castillo de Santa Ana, El Puerto y las Playas!

Esta propiedad ofrece una oportunidad única para vivir o invertir en una ubicación privilegiada con muchas comodidades. El ÁTICO cuenta con una superficie construida de 50 metros cuadrados, diseñados de manera eficiente para maximizar el espacio y la comodidad. Además, dispone de una atractiva TERRAZA al mismo nivel para disfrutar todos los días y noches. Desde la terraza se accede al SOLARIUM, que ofrece una superficie adicional de 50 metros cuadrados.

La VIVIENDA consta de una ENTRADA totalmente amueblada, PASILLO con ventanas, y COCINA AMERICANA integrada. El corazón de la casa es el SALÓN, desde donde se accede a la TERRAZA y al SOLARIUM de la vivienda, perfectos para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relajación con VISTAS despejadas y panorámicas del mar hasta la montaña.



Manuel Vico Sanchez

Asesor Inmobiliario

623 067 895

Manuel@NewHomeAi.com

T 950112822 · T 623 066 155 · E contacto@newhomeai.com
Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Además, los residentes podrán disfrutar de una refrescante piscina comunitaria, totalmente renovada en 2024, un espacio ideal para relajarse y refrescarse durante la temporada de verano. La UBICACIÓN de esta propiedad es inmejorable, con supermercados, colegios, cafés, bares y restaurantes cercanos para satisfacer todas tus necesidades diarias. Además, la playa se encuentra a sólo minutos de la vivienda.

Características básicas:

50 m² construidos

1 habitación

1 dormitorio con armario empotrado

1 baño con bañera

TERRAZA 12m²

SOLARIUM 54m²

VIVIENDA como nueva

Orientación sur

Primera ocupación en 2015

EDIFICIO RESIDENCIAL, Planta 5^a exterior

Especial TERRAZA con mucha privacidad, separada de los vecinos con grandes patios de luces.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso ático!

¡POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN HASTA EL 100%!

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en la venta.

Características de la propiedad

- Orientación solar: Sur
- Ascensor
- Terraza
- Año Construcción: 2009
- Ático



Manuel Vico Sanchez

Asesor Inmobiliario

623 067 895

Manuel@NewHomeAi.com

T 950112822 · T 623 066 155 · E contacto@newhomeai.com
Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)