



**Almería - Casa**



**4**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**222**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**174 900 €**  
(EUR €)

¡Oportunidad única en Los Molinos!

Presentamos este espectacular triplex adosado de 222 m<sup>2</sup> construidos, ideal tanto para vivir como para invertir.

En la planta baja, encontrarás un local versátil que puedes alquilar como vivienda o negocio, además de una cochera para un vehículo.

La primera planta te sorprenderá con su cocina independiente y una acogedora chimenea, junto a un salón a doble altura que aporta amplitud y luminosidad. También dispone de un baño completo.

En la segunda planta, se encuentran cuatro habitaciones perfectas para toda la familia y un baño completo con lavabo de doble seno, ideal para las mañanas más ajetreadas.



**Victoria Benavides Ubric**

Asesora Inmobiliaria

633426232

Victoria@NewHomeAi.com

**T 950112822 · T 623 066 155 · E contacto@newhomeai.com**  
**Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La última planta es un verdadero oasis con dos amplias terrazas, una de ellas acondicionada con pérgola, y un lavadero. Disfruta de momentos inolvidables al aire libre sin salir de casa.

Ubicado en una zona rodeada de todos los servicios necesarios, este tríplex está a un paso del colegio Ave María del Diezmo y del centro de la ciudad. Además, el estadio se encuentra a solo 10 minutos andando y la playa a 10 minutos en coche, lo que hace de esta propiedad una opción inmejorable para quienes buscan comodidad y calidad de vida.

No pierdas esta oportunidad y ven a conocer tu futuro hogar.

¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

¡POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN HASTA EL 100%!

## Características de la propiedad

- Año Construcción: 1998
- Garaje
- Lavandería
- Zona tranquila
- Numero de plantas: 3
- Terraza
- Con aparcamiento
- Vistas panorámicas



**Victoria Benavides Ubric**

Asesora Inmobiliaria

633426232

Victoria@NewHomeAi.com

**T 950112822 · T 623 066 155 · E contacto@newhomeai.com**  
**Avenida Roquetas 113, Roquetas de Mar 04740 (Almería)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)